

## Aftale om stadeplads

Mellem Hørsholm Kommune  
Hørsholm Rådhus  
Slotsmarken 13  
2970 Hørsholm  
CVR.nr. 70960516  
(i det følgende kaldet Kommunen)

Og Navn:  
Cvr.nr./Cpr.nr  
Adresse:  
  
Evt. tlf.nr.  
Evt. e-mail  
(I det følgende kaldet Lejer)

### 1. Beskrivelse af stadepladsen, der stilles til rådighed

- 1.1 Stadepladsen er placeret på Hørsholm Havn. Stadepladsen er markeret på kort der indgår som del af denne kontrakt som bilag 1.
- 1.2 Stadepladsen måler 13 m<sup>2</sup>.

### 2. Aftalens genstand

- 2.1 Aftalen omfatter ret til at opsætte et mobilt stade på stadepladsen. Stadets koncept og udseende skal svare til det tilbudte i forbindelse med udbuddet af stadepladsen jf. bilag 2.
- 2.2 Sortimentet må ikke ændres uden forudgående aftale, se. Pkt 15.1.
- 2.3 Alle udgifter i forbindelse med stadet afholdes af Lejer.
- 2.4 Stadet skal have hjul, således at stadet kan fjernes med kort varsel.
- 2.5 Strøm-, Vand- og kloakforsyning er ikke omfattet af denne aftale. Lejeren skal således selv sørge for dette til stadet, hvis dette skulle være nødvendigt.

### **3. Aftalens begyndelse og ophør**

- 3.1 Aftalen er tidsbegrænset. Aftalen tager sin begyndelse den 1. januar 2025 og varer indtil den 31. december 2029, hvor aftalen ophører uden forudgående varsel.
- 3.2 Under lejemålets beståen kan Kommunen med et skriftligt varsel på 3 måneder opsige lejemålet til den 1. i en måned.
- 3.3 Aftalen kan af Lejer opsiges med et skriftligt varsel på 3 måneder til den 1. i en måned. Opsigelsen skal ikke begrundes. Aftalen er dog hvert kalenderår uopsigelig for Lejer i perioden 1. maj – 31. oktober.

### **4. Betaling for stadepladsen**

- 4.1 Lejen udgør 15.914 kr. årligt (2025)
- 4.2 Lejen reguleres årligt med 3% pr. 1. januar, første gang den 1. januar 2026. Lejen fremgår af kommunens taktblad, der er tilgængeligt på kommunens hjemmeside.
- 4.3 Lejen betales forud og betalingen falder i to lige store rater, henholdsvis 1. januar og 1. juli. Der fremsendes to stk faktura årligt med betalingsfrist henholdsvis 1. januar og 1. juli.

### **5. Rådighedsindskrænkninger**

- 5.1 Varesortiment skal svare til det tilbudte jf. bilag 2. Sortimentet må ikke ændres uden forudgående aftale, se pkt. 15.1.
- 5.2 Stedet må ikke forringe eller forhindre den øvrige færdsel og brug af nærområdet. Lejer skal respektere ændringer i adgangs- og færdselsreglerne for området.
- 5.3 I forbindelse med arrangementer o.lign. kan Hørsholm Kommune kræve stadepladsen fjernet eller flyttet. Lejer kan ikke gøre krav gældende overfor kommunen i den anledning.
- 5.4 Ved anlægsarbejder på stedet kan Kommunen kræve, at stadepladsen suspenderes i anlægsperioden. Lejer kan ikke gøre krav gældende overfor Kommunen i den anledning.
- 5.5 I den periode, hvor stadepladsen er suspenderet, betales der ikke leje. Allerede indbetalt leje refunderes efter nærmere aftale.
- 5.6 Suspending af stadepladsen sker med et skriftligt varsel på 3 måneder.

### **6. Anvendelsen**

- 6.1 Er stedet lukket i mere end 3 dage skal stadevogn og andet løsøre fjernes helt fra stadepladsen, så pladsen fremstår ryddet.
- 6.2 Reklamering for stedet må ske på selve stadepladsen. Reklamering må ikke være dominerende, blinkende, selvlysende, belyst, oplyst eller reflekterende. Der må kun reklameres for varer, der sælges fra stedet.

- 6.3 Det er ikke tilladt at afspille musik, og der må ikke støjes fra vedvarende motor.
- 6.4 Det står kommunen frit for at udleje andre midlertidige og permanente stadepladser i Hovedgaden. Lejer kan ikke gøre krav gældende overfor Kommunen i den anledning, heller ikke hvis der her tilbydes et varesortiment svarende til lejers varesortiment.

## **7. Aktivitetskrav**

- 7.1 Aktivitetsniveau skal som minimum svare til det tilbudte jf. bilag 3. Aktivitetsniveauet må ikke gøres mindre uden forudgående aftale, se pkt. 14.1.
- 7.2 På forespørgsel skal Lejer kunne dokumentere sit aktivitetsniveau på stedet.

## **8. Renholdelse**

- 8.1 Lejer er forpligtet til at opsætte affaldskurve på stadepladsen, så de omkringliggende kommunale affaldskurve ikke fyldes op med affald med relation til salg fra stadepladsen.
- 8.2 Lejer er forpligtet til stedse at renholde arealet omkring stadepladsen og serveringsareal. Lejeren sørger for løbende renholdelse af det tilgrænsende areal i relation til serveringen. Ved åbningstids ophør fjernes og medtages alt affald, der har relation til den foretagne servering, fra området inkl. tilgrænsende areal.
- 8.3 Lejeren er forpligtet til selv at sørge for den nødvendige snerydning og glatførebekæmpelse omkring stadepladsen.

## **9. Forsikring**

- 9.1 Det er Lejers ansvar selv at tegne forsikring af vogn, inventar og løsøre.
- 9.2 Lejer er forpligtet til at tegne ansvarsforsikring, der dækker skader forvoldt af stedet og stadets løsøre.

## **10. Overdragelse**

- 10.1 Stadepladsen kan ikke afstås og/eller fremlejes til andre.

## **11. Myndighedskrav**

- 11.1 Lejer er ansvarlig for, at anvendelse til enhver tid er i overensstemmelse med såvel nuværende som fremtidige myndighedskrav. Sker der overtrædelse heraf, vil det være at betragte som misligholdelse fra lejerens side.
- 11.2 Således er tilstrækkelige toiletfaciliteter i forbindelse med stadepladsen lejers ansvar og Kommunen uvedkommende.
- 11.3 Lejer er selv ansvarlig for at have de for salget nødvendige tilladelser, næringsbreve og bevillinger m.m.

## **12. Arbejdsklausul**

- 12.1 Lejer er forpligtet til at sikre at medarbejdere, der medvirker til at opfylde kontraktene sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der i henhold til en gældende kollektiv overenskomst, voldgiftskendelse, nationale love eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder i hele det danske område.

### **13. Misligholdelse og erstatningsansvar**

- 13.1 Misligholdelse af aftalen medfører, at Kommunen efter påkrav kan ophæve denne aftale med øjeblikkelig virkning. Om Kommunens beføjelser i anledning af Lejers misligholdelse gælder dansk rets almindelige regler.
- 13.2 Ved misligholdelse forstås bl.a.
- hvis lejeafgift eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt til tiden og Lejer ikke efter meddelelse fra Kommunen har betalt inden for en rimelig frist på 3 dage fra modtagelsen af skriftligt påbud fra Kommunen,
  - hvis Lejer anvender stedet til andet end aftalt, herunder til salg af andre varer,
  - hvis Lejer ikke opretholder det i pkt. 7, jf. bilag 3, aftalte aktivitetsniveau,
  - hvis stedet forringer eller forhindrer den øvrige færdsel i området,
  - hvis salgsarbejdet fra stedet ikke foregår efter gældende lovgivning,
  - hvis Lejer undlader at efterkomme kommunens anmodning om at fremskaffe dokumentation for lovlig drift, eller
  - hvis serveringsareal og studeplads gentagne gange ikke ryddes som beskrevet i kontrakten.

Eksemplerne er ikke udtømmende.

- 13.3 Gentagne eller flere sammenfaldende tilfælde af misligholdelse betragtes som væsentlig misligholdelse, hvorefter Kommunen kan ophæve kontrakten uden varsel.
- 13.4 Såfremt Lejer ikke fjerner stedet ved udløbet af lejemålets opsigelse eller ved ophævelse er det aftalt mellem parterne, at Kommunen efter skriftligt påkrav fjerner stedet mv. for Lejers regning.
- 13.5 Salg fra stedet foregår for lejers eget ansvar. Kommunen hæfter ikke for eventuelle skader på lejerens inventar eller skader på personale eller skader, som disse påfører andre personer eller andre personers ejendom.

### **14. Ved aftalens ophør**

- 14.1 Ved aftalens ophør afleveres arealet i ryddet stand.

### **15. Ændringer**

- 15.1 Enhver ændring i denne aftale skal udarbejdes skriftligt som et tillæg til aftalen og godkendes af Lejer og Kommunen ved deres underskrift.

### **15. Bilag**

- Bilag 1. Kortbilag som placering af studeplads og serveringsareal.  
Bilag 2. Beskrivelse af studepladsens koncept

Bilag 3. Beskrivelse af aktivitetsniveau

Hørsholm, den / 2025

\_\_\_\_\_, den / 2025

\_\_\_\_\_  
Hørsholm Kommune

\_\_\_\_\_  
Underskrift

**Bilag 1**

